**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **18 февраля 2019 г. № 9**

**О внесении изменений в** **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный Постановлением администрации Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области**

**от 14.12.2017 г. № 99**

Рассмотрев протест Прокуратуры Даниловского района Волгоградской области № 7-33-2019 от 18.01.2019 г. на п. 2.11. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района от 14.12.2017 г. № 99, администрация Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный Постановлением администрации Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 14.12.2017 г. № 99 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.2. В Пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

1.3. Подпункт 4 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт 5 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.5. В подпункте 13 пункта 2.11. Административного регламента слова «, дачного хозяйства» исключить.

1.6. В пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

1.7. Подпункт 16 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.8. В пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 25.1 следующего содержания:

«25.1) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;».

* + 1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Березовского**

**сельского поселения А.А. Малов**