

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 403385, Волгоградская область, Даниловский район ст. Березовская, ул.Недорубова, 31, тел.8(84461) 5-41-11, 5-42-31

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 проект

РЕШЕНИЕ

от 21 марта 2016 г. № 4/2

ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, на основании статей 14, 92 - 94, 99 - 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Березовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Одобрить проект Решения «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

Глава Березовского

сельского поселения

Даниловского муниципального

района А. А. Малов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 403385, Волгоградская область, Даниловский район ст. Березовская, ул.Недорубова, 31, тел.8(84461) 5-41-11, 5-42-31

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, на основании статей 14, 92 - 94, 99 - 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Березовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Березовского сельского поселения Даниловского муниципального района (приложение N 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

Глава Березовского

сельского поселения

Даниловского муниципального

района А. А. Малов

Приложение №1

Утверждено

Решением

 Совета депутатов

Березовского сельского

поселения от \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В ОБЩЕЖИТИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления специализированных жилых помещений и разработан в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище.

Порядок не применяется в отношении жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому сельскому поселению;

специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации;

служебные жилые помещения - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Березовского сельского поселения, муниципальным унитарным предприятием или учреждением, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Березовского сельского поселения;

общежития - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;

жилой дом - индивидуально определенное здание, прочно связанное с землей, в котором вся или не менее половины площади занята комнатами, а также помещениями мест вспомогательного использования, предназначенными для удовлетворения хозяйственно-бытовых и иных нужд граждан, связанных с их проживанием в таком доме;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещению общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии) и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления главы Березовского сельского поселения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

1.6. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.

1.7. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.8. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

1.9. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

и жилых помещений в общежитиях

2.1. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Березовского сельского поселения, в том числе:

специалистам со средним и высшим медицинским образованием государственных и муниципальных учреждений здравоохранения;

работникам муниципальных учреждений социального обслуживания;

педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных учреждений;

родителям-воспитателям приемных семей, воспитателям семейных воспитательных групп (при условии принятия на воспитание не менее трех детей);

работникам культуры, искусства и кинематографии государственных и муниципальных учреждений, работникам библиотек, работникам религиозных организаций на территории Березовского сельского поселения;

работникам сферы жилищно-коммунального хозяйства поселения, состоящим в трудовых правоотношениях с муниципальными учреждениями;

гражданам, назначенным на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации;

гражданам, избранным на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления Березовского сельского поселения;

государственным и муниципальным служащим;

работникам, осуществляющим техническое обеспечение деятельности органов государственной власти и местного самоуправления Березовского сельского поселения;

гражданам в связи с прохождением службы;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных учреждениях, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и не имеющим закрепленного жилья;

творческим работникам средств массовой информации, учредителями (соучредителями) которых является администрация Березовского сельского поселения или ее структурные подразделения;

работникам, выполняющим функции учебно-вспомогательного и обслуживающего персонала муниципальных общеобразовательных и медицинских учреждений.

2.2. Граждане, имеющие право в соответствии с настоящим Порядком на получение служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии, обращаются в жилищную комиссию администрации Березовского сельского поселения с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитии.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта или заменяющего его документа;

копии документов, удостоверяющих личности членов семьи, а также документов, подтверждающих степень их родства с заявителем (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении либо расторжении брака и другие);

ходатайство от предприятия, учреждения, организации, органа государственной власти или местного самоуправления Березовского сельского поселения (их структурных подразделений), в котором работает, служит или обучается гражданин;

копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом, либо копия военного билета, либо справка об обучении, выданная образовательным учреждением;

справка жилищно-эксплуатационной организации либо выписка из домовой книги о составе семьи;

копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, в котором гражданин и члены его семьи проживают на момент подачи заявления;

сообщение Главного управления Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области об отсутствии (наличии) сведений о регистрации прав на недвижимое имущество на всех членов семьи заявителя;

медицинское заключение на каждого члена семьи о возможности проживания в общежитии;

акт обследования жилищных условий.

2.3. При наличии всех документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 Порядка, жилищная комиссия администрации Березовского сельского поселения в течение десяти дней проводит проверку представленных заявителем документов.

В случае выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии заявитель уведомляется об этом в письменной форме.

2.4. По итогам рассмотрения представленных материалов жилищная комиссия дает итоговое заключение по существу заявления гражданина.

2.5. Состав комиссии утверждается распоряжением главы Березовского сельского поселения.

2.6. Постановка граждан на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях или жилых помещениях в общежитии осуществляется на основании итогового заключения комиссии.

2.7. Материалы по постановке граждан на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях или жилых помещениях в общежитии хранятся в жилищной комиссии, которая при наличии освободившейся жилой площади специализированного жилищного фонда рассматривает вопрос о предоставлении данного жилого помещения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в служебных жилых помещениях или жилых помещениях в общежитии.

2.8. Комиссия самостоятельна в принятии решений о предоставлении специализированных жилых помещений вне зависимости от очередности и времени постановки граждан на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях или жилых помещениях в общежитии.

2.9. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитии предоставляются по договорам найма таких помещений на основании постановления главы Березовского сельского поселения, принятого с учетом решения комиссии о предоставлении гражданину служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии.

2.10. Договор найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

2.11. К пользованию специализированными жилыми помещениями применяются правила, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Основания расторжения и прекращения договора найма

служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии

3.1. Договор найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон в любое время;

по инициативе нанимателя в любое время;

в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;

по инициативе наймодателя в судебном порядке:

при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;

в случае невнесения нанимателем платы за специализированное жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

в случае разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем и другими гражданами, за действия которых он отвечает;

при систематическом нарушении прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

при использовании жилого помещения не по назначению.

3.2. Договор найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии прекращается в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения, являвшегося предметом договора найма;

со смертью одиноко проживающего нанимателя;

с истечением срока действия договора найма;

с прекращением трудовых отношений, учебы либо пребывания на должностях органов государственной власти и местного самоуправления Березовского сельского поселения либо увольнением со службы.

4. Выселение граждан из служебного жилого помещения

и жилого помещения в общежитии

В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

.

Глава Березовского

сельского поселения

Даниловского муниципального

Района А. А. Малов